

**Zn: KRG.0012.2.2024**

**Protokół Nr 2/2024**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy  
odbytego w dniu 12 sierpnia 2024 roku  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Fałkowie.**

**Ad pkt 1.**

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gonerka i na wstępie powitał członków poszczególnych Komisji. Stwierdził, że na stan 15 członków Komisji zgodnie z listą obecności w posiedzeniu bierze udział 13 członków co stanowi quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

W obradach nie brały udziału radne: Lipska Agnieszka i Ślązak Ilona.

Lista obecności stanowi **załącznik nr 1** do protokołu .

Następnie Przewodniczący Komisji powitał:

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - Wójta Gminy     | Henryka Koniecznego, |
| - Z-cę Wójta      | Krzysztofa Bajora,   |
| - Skarbnik Gminy  | Annę Wajnberger,     |
| - Sekretarz Gminy | Barbarę Badelską,    |
| - Inspektora      | Jacka Stachurskiego, |

Lista obecności stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego protokołu.

**Ad pkt 2.**

Wraz z zaproszeniami uczestnicy posiedzenia otrzymali proponowany porządek posiedzenia, w związku z tym Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się o zgłaszanie zmian do tego porządku. Nikt nie zgłaszał zmian, wobec powyższego porządek został przyjęty jednogłośnie w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji z dnia 14 czerwca 2024 r.
4. Wyrażenie opinii Rady Gminy w sprawie oferty Firmy MEMBRANE STRUCTURES Sp. z o.o przedstawionej na

poprzednim posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Gminy w dniu 14 czerwca 2024 r.

5. Omówienie projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Gminy.
6. Wolne wnioski i zapytania, sprawy różne.
7. Zakończenie posiedzenia.

### **Ad pkt 3.**

Przystąpiono do przyjęcia protokołu z posiedzenia wszystkich Komisji z dnia 14 czerwca 2024 roku. Radni nie wnosili uwag, wobec powyższego protokół został przyjęty jednogłośnie.

### **Ad pkt 4.**

W tym punkcie prowadzenie przejął Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich radny Łukasz Maciejczyk prosząc o opinię w sprawie oferty Firmy MEMBRANE STRUCTURES Sp. z o.o przedstawionej na poprzednim posiedzeniu wszystkich Komisji Rady Gminy w dniu 14 czerwca 2024 r.

Jako pierwszy w dyskusji zabrał głos Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gonerka, który stwierdził, że radni mieli dwa miesiące, żeby przemyśleć tę ofertę. Jego zdaniem przedstawiony model biznesowy budzi zastrzeżenia, ponieważ powstaje pytanie jaki jest nasz interes skoro zapłacimy za mieszkania i następnie dalej będziemy płacić czynsz, a ponadto należy to odnieść do istniejących potrzeb mieszkań komunalnych na terenie gminy.

Następnie zabrał głos radny Łukasz Maciejczyk, który stwierdził, że proponowana cena jest nierynkową, na terenie gminy są lepsze i tańsze działki pod inwestycje komunalne. Zdaniem radnego przedsiębiorcy niech robią model biznesowy prywatny, ponieważ ten zaproponowany nie jest korzystny dla gminy. Radny jest przeciwny inwestycji z udziałem gminy, nie ma nic przeciwko budowie mieszkań modelem biznesowym prywatnym.

Radna Maryla Domańska przyłączyła się do dyskusji i podzieliła zdanie przedmówców, ponieważ biznesmeni zastrzegają dla siebie cały dół budynku, a z góry budynku i tak będą mieć pewne pieniądze od gminy.

Radny Henryk Sobczyk powiedział, że gmina poniesie wydatki na inwestycje, a nie wiadomo czy potem znajdzie chętnych na te mieszkania i jest na „nie” inwestycji w proponowanej ofercie.

Radna Anna Budzińska powiedziała, że wg wizualizacji pięknie by to wyglądało w centrum Fałkowa, ale to prawie 3 mln złotych w stanie developerskim, drugie tyle będzie potrzebne na wykończenie więc jest przeciw tej inwestycji.

Radny Robert Bomba powiedział, że jego zdaniem niech inwestor buduje na własny koszt.

Radny Stanisław Bernacki zauważył, że na sam wstęp gmina musi wydać 3 miliony złotych i był na „nie”.

Radna Justyna Mirowska powiedziała, że podziela zdanie przedmówców. Radny Jarosław Kaczmarek powiedział, że nie ma zdania co do tej inwestycji, polega na opinii większości.

Radny Jan Dziuba stwierdził, że jest to działanie eksperymentalne i tak naprawdę nikt nie wie czy sprawdziłby się taki model.

Podsumowując Przewodniczący Komisji Spraw Obywatelskich stwierdził, że Gmina Fałków nie jest bankiem, nie będziemy inwestować w coś co nie ma ekonomicznego uzasadnienia.

Przewodniczący Rady Gminy zadeklarował, że przygotowuje odpowiedź pisemną wyrażającą opinię Rady Gminy na temat propozycji firmy, której jednogłośnie radni są przeciwni.

#### **Ad pkt 5.**

W tym punkcie prowadzenie przejął Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Jan Dziuba, a następnie poprosił o zabranie głosu Skarbnik Gminy Annę Wajnberger, która omówiła projekty uchwał dotyczące zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024 – 2027 i zmian w Budżecie Gminy Fałków na 2024 rok.

Jako następna o głos poprosiła Sekretarz Gminy Barbara Badelska, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyłonienia nowych inkasentów podatków i opłat na terenie Gminy Fałków. Są nimi nowo wybrani sołtysi poszczególnych sołectw.

Następnie zastępca wójta Krzysztof Bajor przedstawił i omówił projekt uchwały dotyczący konieczności utworzenia ogólnego planu dla Gminy Fałków, co jest adekwatne do obowiązujących przepisów. Na etapie tworzenia planu odbędą się konsultacje społeczne z mieszkańcami jak również możliwość składania wniosków o przekształcenie działek.

Radny Jarosław Kaczmarek poinformował, że jest przeciwny oddawaniu działek naturze, które leżą odłogiem i nie stanowią dochodu. Wg radnego należało by taki stan usystematyzować do „substancji dochodowej”.

Kolejny projekt uchwały przedstawiła Sekretarz Gminy Barbara Badelska, a dotyczył on zmiany statutu Gminnej Biblioteki Publicznej w samorządową instytucje kultury.

W tym miejscu prowadzenie obrad przejęła Przewodnicząca Komisji rewizyjnej Anna Budzińska udzielając głosu inspektorowi Jackowi Stachurskiemu. Inspektor przedstawił trzy projekty uchwał w następujących sprawach:

- 1) projekt uchwały w sprawie użyczenia nieruchomości na potrzeby GLKS - u w Fałkowie,
- 2) projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości i udzielenia bonifikaty na działkę w Czermnie w sąsiedztwie Państwa Henryka i Marioli Koniecznych,
- 3) zbycie nieruchomości w Skórnicach w sąsiedztwie drogi – „starodroże” biegnącej w stronę CMK.

Następnie prowadząca udzieliła głosu inspektor Dorocie Anioł, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie dalszego uczestnictwa Gminy Fałków do stowarzyszenia Świętokrzyska Rybacka Lokalna Grupa Działania. Zabierając głos Skarbnik Gminy Anna Wajnberger przedstawiła dwa projekty uchwał w sprawie udzielenia dotacji dla parafii w Czermnie i w Fałkowie na odnowienie zabytków.

Radni pozytywnie zaopiniowali wszystkie przedłożone projekty uchwał.

Radny Jarosław Kaczmarek stwierdził, że jest przedstawicielem mieszkańców z terenu naszej gminy ale parafii w Skórkowicach i chciałby zawnieioskować o dofinansowanie obiektów sakralnych położonych w tamtej parafii Radny podkreślił, że zawsze uczestniczy w głosowaniu na „TAK” przy przyznawaniu dofinansowania na parafie w Fałkowie czy w Czermnie i prosi o zrozumienie, że też chciałby pomóc swojej parafii.

#### **Ad pkt 6.**

W tym punkcie Przewodniczący Rady Gminy odczytał pismo Samodzielnego Publicznego Ośrodka Zdrowia w Przedborzu, który zwrócił się o dofinansowanie zakupu sprzętu medycznego dla tej jednostki.

Radni jednomyślnie byli przeciw udzieleniu takiej pomocy z tego względu, że mieszkańcy naszej gminy bardzo rzadko korzystają z pomocy tego ośrodka.

Radny Jarosław Kaczmarek upomniał się o usytuowanie ławek ulicznych w jego miejscowości.

Przewodniczący rady Gminy poinformował wszystkich, że została wydana decyzja odmowna w sprawie instalacji eksperymentalnej przetwarzania odpadów w Fałkowie. Decyzja jest opublikowana w BIP i prosił radnych o zapoznanie się z nią.

**Ad pkt 7.**

W związku ze zrealizowaniem porządku wspólnego posiedzenia Komisji Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gonerka podziękował wszystkim za udział, i zamknął posiedzenie.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

INSPEKTOR  
  
Dorota Aniol

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Piotr Gonerka